



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 6. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Stützmauer entlang Verkehrsflächen

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen: Bäume
  - Grünfläche privat
  - Abgrenzung FFH-Mähwiese nach Kartierung
  - Biotop-Fläche

- 15. Sonstige Planzeichen**
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Gebäude Lebensmittel-Vollsortimenter
  - Verkehrsflächen Lebensmittel-Vollsortimenter

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung generiert

Lagesystem  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
 Höhensystem  NN (DHHN12)  NHN (DHHN92)  NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDEN : LEINZELL + GÖGGINGEN  
 GEMARKUNG : LEINZELL + GÖGGINGEN  
 FLUR : (0) LEINZELL + (0) GÖGGINGEN  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"EINKAUFSMARKT GÖGGINGER STRASSE, REWE-MARKT LEINZELL"

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER : ASP PROJEKTSTEUERUNG GMBH & CO. KG  
 Lähdener Straße 16  
 49740 Haselünne

ANERKANNT: GEMEINDE LEINZELL, DEN ...

ANERKANNT: GEMEINDE GÖGGINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 22.10.2024 / 27.11.2024

LKP Ingenieure GbR  
 Infrastruktur- und Stadtplanung  
 Uhländstraße 39  
 73557 Mutlangen  
 Telefon 07171 10447-0  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : 23AP044  
 Kennung : 250c